Revisa antes de mudarte

El chequeo de 30 días · una copia por ciudad

Ciudad: _____ **Fecha:** _____

Semana 1 — Tú

- Mis 3 indispensables: _____
- Mis 2 inaceptables: _____
- Presupuesto mensual real (12 meses de estados de cuenta): $____
- ¿La ciudad falla en un indispensable? Si sí, para aquí.

Semana 2 — Dinero

- Dirección revisada: _____
- Cuota HOA □ Bono / cargo especial □ Cotización de seguro □ Zona de inundación □ Imp. de propiedad para comprador NUEVO □
- Impuestos: ingreso estatal □ Seguro Social / pensión □ propiedad □ venta total □
- ¿Descuento de propiedad para residentes o mayores? (¡solicítalo!) □
- Gastos diarios: comida □ luz y agua □ seguro del carro □ gastos médicos □

Semana 3 — Salud y seguridad

- Hospital completo más cercano: _____ (__ mi)
- Revisado en Care Compare □ Llamé por mi necesidad médica □
- Buscador de planes de Medicare, código postal nuevo: mi hospital □ mis medicinas □ (¿dudas? llama a SHIP)
- Mapa del crimen □ Mapa FEMA □ Zona de evacuación □ Deducible por tormenta en $ □

Semana 4 — Vida diaria

- 3 maneras de conocer gente: _____
- 1 manera de moverme sin carro: _____
- Aeropuerto / viaje a la familia (puerta a puerta): _____
- Visita para vivir como un local, en la peor temporada □

7 señales de alerta — ve más despacio antes de firmar

1. Nadie sabe el costo total al año de la casa
2. Zona de inundación que nadie mencionó
3. Sin cotización firme de seguro
4. Tu plan de Medicare o tus médicos no están allí
5. Hospital lejos + una condición que podría necesitarlo rápido
6. Tendrías que manejar para todo
7. Solo la conoces de vacaciones

Herramientas oficiales gratuitas

- Mapa de inundaciones de FEMA (busca por dirección) — **msc.fema.gov**
- Buscador de planes de Medicare (código postal nuevo) — **medicare.gov/plan-compare**
- Calificaciones de hospitales — Care Compare — **medicare.gov/care-compare**
- Medicare en español — **es.medicare.gov**
- FBI Crime Data Explorer — **cde.ucr.cjis.gov**
- NOAA: normales climáticas (calor, frío) — **ncei.noaa.gov/access/us-climate-normals**
- SHIP — orientación gratuita e imparcial sobre Medicare en cada estado — **shiphelp.org**
- Local: mapa del crimen de la policía/sheriff · tasador y recaudador del condado · zonas de evacuación del condado · dpto. de rentas del estado

The Retirement Auditor · Solo educación general — no es consejo financiero, legal, de impuestos ni médico. Verifica las cifras actuales y consulta a un profesional con licencia. La narración es generada con IA.